

JUDEȚUL HUNEDOARA

CONSILIUL LOCAL VULCAN

HOTĂRÂRE NR. 43 /2018

privind concesionarea prin licitație publică cu strigare a unui nr. de 40 parcele teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan situate în zona Pasul Vîlcan și La Trei Fagi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN,

Văzând expunerea de motive a Primarului Municipiului Vulcan înregistrată sub nr. 43/1/30/07.05.2018 prin care se propune concesionarea prin licitație publică cu strigare a unui nr. de 40 parcele teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vulcan situate în zona Pasul Vîlcan și La Trei Fagi ;

Văzând Proiectul de hotărâre nr. 43/1/31/2018, raportul Arhitect - șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vulcan înregistrat sub nr. 46/1/32/2018, precum și avizul comisiei de specialitate” Amenajarea teritoriului, protecția mediului și turism” înregistrat sub nr. 50/1/33/ 2018 , de pe lângă Consiliul local;

Având în vedere Legea nr. 526/2003 pentru aprobarea Programului Național de dezvoltare a turismului » Schi în România « ;

Potrivit art. 13 alin.(1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont că terenul propus a fi licitat nu face obiectul prevederilor art.36 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin.(5), lit.”b”, 45 alin.(3) și art.123, alin.(1) și alin. (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică cu strigare, a unui nr. de 40 parcele de teren din domeniul privat al municipiului Vulcan, prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică cu strigare a unui număr de 40 parcele de teren din domeniul privat al municipiului Vulcan prevăzute în anexa nr.2, din care în zona Pasul Vîlcan un nr. de 30 parcele identificate conform anexei nr.3 și un nr. de 10 parcele în zona Trei Fagi identificate conform anexei nr.4, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se aprobă caietul de sarcini potrivit anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4 Durata concesiunii se stabilește la 49 ani începând cu data încheierii contractului, cu posibilitate de prelungire pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa inițiala prin act adițional.

ART.5 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 31/8.04.2018, având ca obiect o proprietate imobiliară, de tipul ”teren-intravilan”, categoria de folosință pășune, situată în zona Pasul Vîlcan, prevăzut în anexa nr.6 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.6 Se aprobă Raportul de evaluare nr. 30/8.04.2018, având ca obiect o proprietate imobiliară, de tipul ”teren-intravilan”, categoria de folosință curți - construcții , situat în zona Trei fagi , prevăzut în anexa nr.7 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.7 Prețul de pornire al licitației în zona pasul Vîlcan se stabilește la 2,60 lei /mp./an, iar pasul de licitare se stabilește la 0,20 lei. preț care nu include TVA

ART.8 Prețul de pornire al licitației în zona Trei fagi se stabilește la 1,50 lei /mp./an, iar pasul de licitare se stabilește la 0,20 lei, preț care nu include TVA.

ART.9 Redevența stabilită în contractul de concesiune, se va indexa anual prin aplicarea indicelui anual al inflației comunicat de Institutul Național de Statistică..

ART.10 Se împuternicește primarul municipiului Vulcan să organizeze licitația în conformitate cu prevederile legale în vigoare și să încheie contractul de concesiune conform legislației în vigoare și hotărârii de adjudecare.

ART.11 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.12 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan , Arhitect-șef, Direcției ADPP , Direcției economice, Compartiment cadastru, agricol și se aduce la cunoștință publică.

VULCAN, 14.05.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
Consilier Mihai Costel

CONTRASEMNEAZĂ : SECRETAR
Jr. Peter Rodica

Prezenta hotărâre a fost adoptată prin vot liber exprimat , fiind exprimate 14 voturi „pentru”